

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с.Аксарка

«25 декабря года

Председатель рабочей группы по публичным слушаниям, и.о. главы Администрации муниципального образования Аксарковское

В.В.Алёшин

Главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования Аксарковское

А.В. Лепко

Секретарь рабочей группы по публичным слушаниям
Ведущий специалист по юридическому обеспечению Администрации муниципального образования Аксарковское

С.К. Попов

Члены рабочей группы:

Главный специалист по организационному и кадровому обеспечению Администрации муниципального образования Аксарковское

В.Я. Бешкильцева

Депутат Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское

С.С. Фоменко

Специалист 1-ой категории Управления по природно-ресурсного регулирования, землепользования и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Приуральский район

С.А. Кропотов

Ведущий специалист управления строительства и архитектуры Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации муниципального образования Приуральский район

Н.А.Гостеева

Присутствовало: 13 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, в части градостроительных регламентов квартала 01:02:01 в с.Аксарка по ул.Нагорная.

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, в части градостроительных регламентов квартала 04:02:01 в мкр.Юбилейный с.Аксарка.

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в статью 12 общей части тома 1.

Ведущий публичных слушаний В.В.Алёшин огласил повестку дня, представил членов комиссии, определил время, отведенное для выступления и реплик, и регламент работы.

Время, отведенное для проведения публичных слушаний – 1 час.

Время для выступлений – до 15 минут.

Время для реплик – до 5 минут.

1.Выступили:

1. Алёшин В.В. - Слово предоставляется Попову С.К.

1.1. Попов С.К. – 15 октября 2009 года вынесено постановление Администрации муниципального образования Аксарковское № 87 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское», которое было принято на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приуральский район от 8 сентября 2009 года № 03, Постановления Администрации муниципального образования Приуральский район от 22 сентября 2009 года № 787 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское», протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приуральский район от 12 октября 2009 года № 04.

В соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации все заинтересованные лица были письменно уведомлены о назначении публичных слушаний, а также о времени и месте их проведения. Кроме того, согласно Положению о публичных слушаниях в муниципальном образовании Аксарковское, утвержденного решением Собрания депутатов от 11 декабря 2006 г. № 28, постановление Администрации муниципального образования Аксарковское от 15 октября 2009 г. № 70 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское» опубликовано в специальном выпуске районной газеты «Приуралье» от 23 октября 2009 года № 52.

Таким образом, на публичные слушания выносится вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, в части градостроительных регламентов квартала 01:02:01 в с.Аксарка по ул.Нагорная.

1.2. Алешин В.В.: есть ли вопросы, замечания, дополнения либо разъяснения по существу вопроса ?

1.3. Гостеева Н.А.: в соответствии с правилами землепользования и застройки строительство церкви в с.Аксарка предусмотрено в планировочном квартале 01:02:06, но в связи с тем, что на данном участке сложные инженерно-геологические условия использования грунтов (мерзлота, линзы) рассматривается возможность размещения церкви в планировочном квартале 01:02:01 по ул.Нагорная. В соответствии с градостроительной документацией в данном квартале предусмотрена зона под многоквартирную жилую застройку и размещение жилых домов с приусадебными земельными участками.

Предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, выделив в квартале 01:02:01 зону культурно-досуговую зону с объектами культового назначения.

Дальнейших замечаний и предложений по существу вопроса не поступало.

Принято единогласно.

1.4. Решили:

Рекомендовать главе Администрации муниципального образования Аксарковское подготовить проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское от 31 октября 2006 года № 21, в части установления градостроительного регламента и карт градостроительного зонирования планировочного квартала 01:02:01 со следующими параметрами и особыми условиями реализации регламента:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию объектов осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории с учетом комплексного благоустройства территории

2. Выступили:

2.1. Попов С.К. – в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Аксарковское от 15 октября № 87 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское», на публичные слушания также выносится вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, в части градостроительных регламентов квартала 04:02:01 в мкр. Юбилейный с. Аксарка.

2.2. Алешин В.В.: есть ли вопросы, замечания, дополнения либо разъяснения по существу вопроса?

2.3. Гостеева Н.А.: в соответствии с утвержденным генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское в квартале 04:02:01 предусмотрена зона жилой застройки усадебного типа (блокированные либо спаренные жилые дома). В настоящее время рассматривается вопрос о строительстве частного детского сада в указанном микрорайоне.

Предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, выделив в квартале 01:02:01 зону учебно-образовательного назначения.

Дальнейших замечаний и предложений по существу вопроса не поступало.

Принято единогласно.

2.4. Решили:

Рекомендовать главе Администрации муниципального образования Аксарковское подготовить проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское от 31 октября 2006 года № 21, в части установления градостроительного регламента и карт градостроительного зонирования планировочного квартала 04:02:01 со следующими параметрами и особыми условиями реализации регламента:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – до 2 эт.	Новое строительство, реконструкцию объектов осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В проекте предусмотреть архитектурно-колористическое решение фасадов объектов. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов объектов. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка линейных объектов на данной территории допускается в исключительных случаях, по отдельному согласованию с отделом архитектуры и градостроительства.

3. Выступили:

3.1. Попов С.К. – в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Аксарковское от 15 октября № 87 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское», на публичные слушания выносятся вопросы о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское, общая часть, том 1.

3.2. Гостеева Н.А.: на основании статьи 12 общей части утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское в Администрации муниципального образования Аксарковское постановлением Администрации поселения от 10 августа 2009 года № 62 создана комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Аксарковское, полномочия которой аналогичны полномочиям комиссии по градостроительству и землепользованию.

Предлагается внести следующие изменения в статью 12 общей части правил землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское:

- название вышеуказанной статьи изложить в следующей редакции: «Полномочия комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Аксарковское».

- статью изложить в следующей редакции:

«1. При внесении изменений в ПЗЗ Комиссия обладает следующими полномочиями:

1.1. принимает и рассматривает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;

1.2. осуществляет взаимодействие с физическими и юридическими лицами, в том числе с правообладателями земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого вносятся изменения в ПЗЗ;

1.3. организует проведение публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в ПЗЗ;

2. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.1. принимает и рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2.2. организует проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно- разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2.3. подготавливает и направляет Главе Администрации муниципального образования Аксарковское рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Комиссия осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальными правовыми актами».

Дальнейших замечаний и предложений по существу вопроса не поступало.

Принято единогласно.

3.3. Решили:

Внести изменения в статью 12 общей части правил землепользования и застройки муниципального образования Аксарковское.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы по публичным слушаниям



В.В.Алешин

С.К.Попов