

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с.Аксарка

«16» января 2015 года

Председатель рабочей группы по проведению публичных слушаний, заместитель главы Администрации муниципального образования Аксарковское

В.В. Навильников

Заместитель председателя рабочей группы по публичным слушаниям, главный специалист по юридическому обеспечению Администрации муниципального образования Аксарковское

С.К. Попов

Секретарь рабочей группы по публичным слушаниям  
Специалист 1-ой категории по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации муниципального образования Аксарковское

А.А. Макаров

**Члены рабочей группы:**

Главный специалист по жилищному контролю  
Администрации муниципального образования Аксарковское

А.Б. Филиппов

Заместитель начальника управления строительства и архитектуры  
Администрации муниципального образования Приуральский район

Н.В. Шестакова

Присутствовало: 25 человека (список прилагается)

Приглашенные:

Родионова Т.Я. – Глава муниципального образования Аксарковское;  
Представители ООО «Северстройинвестпроект»

Повестка дня:

1. Рассмотрение документации «Проект планировки, проект межевания территории с.Аксарка, ул.Обская - ул.Северная муниципального образования Аксарковское (участок № 2/1)».

Была оглашена повестка дня, представлены члены комиссии, определено время, отведенное для выступления и реплик, и регламент работы.

Время, отведенное для проведения публичных слушаний – 1 час.

Время для выступлений – до 15 минут.

Время для реплик – до 5 минут.

**Слушали:**

1. Родионова Т.Я. – ознакомила присутствующих с вопросом, выносимым на публичные слушания, - в целях соблюдения права населения на благоприятные условия жизнедеятельности, а также в рамках реализации Договора о развитии застроенной территории от 24 февраля 2012 года № 115, предметом которого является деятельность органов местного самоуправления по развитию застроенной территории с.Аксарка, ул.Обская – ул.Северная муниципального образования Аксарковское (участок № 2/1), Администрацией муниципального образования Аксарковское было издано постановление от 01 декабря 2014 года № 240 о назначении публичных слушаний по указанному вопросу и

которое было опубликовано в районной газете «Приуралье» от 05 декабря 2014 года № 49 (725) и от 12 декабря 2014 года № 50 (726).

2. В дальнейшем, представители ООО «Северстройинвестпроект» представили проект (прилагается к протоколу публичных слушаний).

3. В ходе проведения публичных слушаний от жителей поступили следующие вопросы и предложения:

Шестакова Н.В.:

Согласно одного из предложенных проектов – предлагается предусмотреть двухуровневые квартиры с небольшим приусадебным участком, для каждой квартиры, во дворе планируемых домов, однако, в данном случае комнаты жилых помещений будут по площади небольшими (узкими). Также, в данном случае, предусматривается два входа в квартиры, с расположением стояночных мест автотранспорта на две квартиры.

Второй вариант предусматривает отдельные входы для каждой из квартир, в том числе – приусадебные земельные участки с обеих сторон домов и, в данном случае, квартиры будут двухуровневые, с комнатами большей площадью. Также, данный вариант предусматривает расположение парковочных мест для автомобилей возле каждой из квартир.

Третий вариант предусматривает застройку домов типа «Таунхаус» без приусадебных земельных участков, с расположением парковочных мест в количестве 77 машиномест, как со стороны главных улиц, так и во дворе домов, где предлагается также разместить спортивную и игровую детскую площадки.

Кроме того, имеются замечания по предложенным проектам:

1) общая площадь земельного участка, предполагаемого под застройку, согласно договору о развитии застроенной территории от 24 февраля 2012 года № 115 – указана 1,3 га, и это с учетом участка под многоквартирным жилым домом по ул.Северная д.17. Однако, данный дом не входит в границы территории;

2) вдоль улиц, проездов по периметру земельного участка следует предусмотреть подъезды (карманы) для автомобильной техники, к придомовым земельным участкам;

3) указано, что в данном районе есть центральное тепло-, водоснабжение и отсутствует центральное газоснабжение, а по факту – центральное тепло-, водоснабжение отсутствует (необходимо получить ТУ их подключения к магистральным сетям), а сети газоснабжения среднего давления построены, готовятся к вводу в эксплуатацию. Рекомендуются предусмотреть отопление с помощью природного газа;

4) в связи с отсутствием центрального водоотведения предлагается разместить септик к каждому дому. Необходимо оптимизировать количество септиков с учетом уклона;

5) ТП по проекту предлагается установить на земельном участке многоквартирного жилого дома № 17 по ул.Северная с.Аксарка. Однако, это невозможно, поскольку земельный участок является собственностью жильцов указанного дома, а инфраструктура относится к другому участку;

6) въезд на внутридомовую территорию необходимо увязать с существующим въездом у жилого дома № 17 по ул.Северная с.Аксарка;

7) в предоставленном проекте не указано количество квартир;

8) квартальный проезд вдоль улицы необходимо увязать с существующим проездом у здания МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» (выполнить топосъемку);

9) пересмотреть расположение жилых домов, увязав с третьим вариантом застройки территории;

10) предусмотреть возможность повышения архитектурной выразительности застройки с учетом исключения обзора с прилегающих улиц раскрытых ворот приусадебных участков, хозяйственных построек и т.п.;

11) в проекте межевания уточнить границы поквартирных участков, исключив их пересечение с автомобильными дорогами. Межевание выполнить по границам приусадебных земельных участков;

12) оптимизировать количество выездов с внутридомовой территории;

13) сети связи, сети электроснабжения во внутридомовой территории необходимо запроектировать таким образом, чтобы при последующей эксплуатации не возникали вопросы по раскопке приусадебных поквартирных участков;

14) проект планировки, проект межевания территории необходимо выполнить с учетом требований постановления Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 апреля 2009 года № 150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа», а также указать профиль инженерных сетей;

15) к проекту не предоставлены градостроительные планы земельных участков.

Матвеев В.П., Маслова Н.В.: В рассматриваемых вариантах застройки указанного участка, второй вариант застройки более предпочтителен для населения, поскольку с размещением приусадебных участков для каждой из квартир с обеих сторон домов, позволит жителям разместить небольшие теплицы (парники) и т.п., в том числе, удобство расположения автотранспорта населения, поскольку парковочное место предусмотрено для каждой квартиры отдельно.

Родионова Т.Я.: Предлагается проголосовать за одобрение второго варианта застройки указанной территории, предложенного представителями ООО «Северстройинвестпроект», с расположением отдельных парковочных мест для каждой квартиры, приусадебными участками с обеих сторон здания, с учетом указанных замечаний. Доработанный проект представить на Градостроительный совет при Администрации муниципального образования Приуральский район.

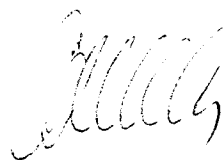
ЗА – 25 голоса.

ПРОТИВ – 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принимая во внимание результаты открытого голосования, предлагаю публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель рабочей группы по  
проведению публичных слушаний



В.В.Навильников

Секретарь рабочей группы  
по публичным слушаниям



А.А. Макаров