#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАРКОВСКОЕ

(первый созыв)

(пятьдесят третье заседание)

##### РЕШЕНИЕ

Принято

«28» апреля 2012 года № 13

**с. Аксарка**

Об утверждении Положения о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское и признании утратившими силу некоторых решений Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции федерального закона от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ), руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций при разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», статьей 8 Устава муниципального образования Аксарковское, Собрание депутатов муниципального образования Аксарковское

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Положение о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское от 29 ноября 2007 года № 59 «Об утверждении Положения о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское»;

2.2. Решение Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское от 21 мая 2010 года № 23 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское»;

2.3. Решение Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское от 22 июня 2010 года № 28 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста по жилищно-коммунальному хозяйству – Лепко А.В.

Глава поселения Т.Я. Родионова

Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Собрания депутатов муниципального образования Аксарковское

 от «28» апреля 2012 г. № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Правилах благоустройства и озеленения территории муниципального образования Аксарковское**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1.    Настоящие Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Аксарковское разработаны на основании:

 1.1.1. Гражданского кодекса Российской Федерации .

 1.1.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195 –ФЗ.

 1.1.3. Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».

 1.1.4. Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

 1.1.5. Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

 1.1.8. Федерального закона от 10.01.02 г. года № 7 –ФЗ «Об охране окружающей среды».

 1.1.10. Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «О Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда»

 1.1.11. Устава муниципального образования Аксарковское

 1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования Аксарковское и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

1.3. Требования настоящих Правил относятся к созданию (реконструкции) и поддержанию вертикальной планировки территорий, поверхностного водоотвода, элементов благоустройства улиц и магистралей, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, озеленения жилых и общественных территорий, временных сооружений мелкорозничной торговли, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально – декоративного искусства, знаков городской и специальной (транспортной, инженерной) информации, рекламы, освещения, а так же деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), цветового оформления и декоративного освещения застройки, праздничного оформления поселений.

1.4.      Настоящие Правила устанавливают порядок содержания, санитарной очистки (уборки) территорий, вывоза твердых и жидких бытовых отходов и обеспечения должного санитарного состояния на территории поселений муниципального образования Аксарковское. Содержание и обеспечение санитарного состояния территории муниципального образования организует администрация муниципального образования.

1.6.        Повседневное руководство и контроль за надлежащим содержанием и обеспечением санитарного состояния территории осуществляет администрация муниципального образования. Функции контроля за состоянием территории могут быть возложены главой администрации на муниципальное предприятие или учреждение.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

 **Сельская среда** - среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям.

 **Благоустройство сельской среды** - совокупная деятельность по благоустройству территорий населенных пунктов и изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную сельскую среду жизнедеятельности.

 **Благоустройство территорий** - процесс создания, изменения (реконструкции) и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий населенных пунктов или их частей,

формирующих ландшафт населенных пунктов во взаимосвязи с природным ландшафтом.

**Объекты благоустройства сельской среды** - различные типы открытых пространств и их окружения:

- парки, площади, улицы (в том числе пешеходные), дворы, пляжи и тому подобное;

- внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных);

- временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны, стационарные лотки, мини-рынки, летние кафе, автостоянки, гаражные боксы, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное).

**Прилегающая территория** - ограниченный участок муниципальной территории общего пользования, прилегающий к территории (земельному участку) или зданию, сооружению, закрепленной в установленном порядке за владельцем, арендатором, пользователем территории или здания (части здания), сооружения

 **Закрепленная территория –** участок территории со всеми объектами содержания и санитарной очистки, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическими или физическими лицами для содержания и санитарной очистки.

Закрепленная территория состоит:

-     для землепользователей – из территории землепользования и прилегающей территории;

-     для владельцев и арендаторов зданий и сооружений либо их части, а так же помещений в них – из прилегающей территории.

**Санитарная очистка** – комплекс мероприятий, включающий в себя:

а) Регулярную уборку мусора с закрепленной территории.

б) Сбор и вывоз твердых бытовых, пищевых и жидких отходов, содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров и мест их установки.

в) Поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм.

г) В не канализованных домах дезинфекцию и уборку дворовых уборных и их промывку.

**Содержание** – комплекс профилактических, косметических и ремонтных мероприятий, проводимых с объектами или на объектах содержания с целью:

 -  Поддержания рабочего, действующего, исправного состояния;

 -    Предупреждения преждевременного износа, старения, разрушения, гибели;

-    Увеличение срока работы, службы;

-    Исправление повреждений, поломок, изъянов, неисправностей и устранение выявленных при осмотрах недостатков;

-    Восстановления и улучшения внешнего вида в соответствии с выданными техническими условиями и предписаниями.

**Объектами и содержания и санитарной очистки являются:**

- Проезжая часть и пешеходные тротуары и дорожки, бульваров, улиц, переулков, перекрестков.

-     Площади, мосты, набережные.

-     Парки, скверы, аллеи, газоны, деревья, кустарники.

-     Спортивные и детские площадки, летние площадки, пляжи, туалеты.

-    Лестничные пролеты и площадки, чердаки, крыши и дворовые территории домов.

-    Фасады зданий и построек.

-  Малые архитектурные формы (фонтаны, декоративные бассейны, беседки, теневые навесы, цветочницы, клумбы, скамейки, подпорные стенки, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель)

-  Коммунальное оборудование - устройство для уличного освещения, урны, контейнеры для мусора, навесы на автобусных остановках.

- Произведение монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы.

-  Знаки сельской адресации – аншлаги (указатели наименования улиц), номерные знаки домов, информационные стенды.

- Памятные и информационные доски (знаки).

- Устройство объектов наружной рекламы и информации.

-  Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

-  Объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, газа, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы канализации, водоотводные и дренажные канавы)

- Объекты транспортной инфраструктуры (гаражные общества и кооперативы, индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки, открытые автостоянки и т. п.)

- Водоисточники (пожарные водоемы и гидранты кольцевого водопровода).

- Кладбища.

- Рынки, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки.

- Остановки общественного транспорта.

-  Земли, находящиеся в собственности, аренде, пользовании и пр.

**Ответственные лица** – юридические и физические лица, за которыми в соответствии с настоящими Правилами и другими законодательными (муниципальными) актами закреплена территория для содержания и санитарной очистки.

 Ответственными лицами являются:

- все землепользователи.

- все владельцы (арендаторы и пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а так же помещений, находящихся в зданиях, строении сооружениях.

 - иные лица, определенные в соответствии с пунктом 20.2. настоящих Правил.

 **Исполнители** – муниципальные и другие предприятия, в том числе и специализирован-ные, осуществляющие уборку территорий населенных пунктов, сбор и вывоз отходов производства и потребления и другие работы и услуги по благоустройству и поддержанию территории муниципального образования в чистоте и порядке.

 **Свободное пространство** – территория, не имеющая естественных (гранитная отвесная стена, береговая линия водоемов) либо искусственных (заборы и другие ограждения, стена здания, строения и сооружения) ограничений.

**3. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

 3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благо­устройства, разрабатываемыми в составе проектов объектов застройки при новом строительстве. При проектировании необходимо предусматривать инженерную подготовку и защиту территории, обеспечивающие ее безопасность от природного и техногенного воздействия, а также мероприятия по организации рельефа и стока поверхностных вод. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений и существующего поверхностного водоотвода.

3.2. Для территорий сложившейся застройки проекты благоустройства разрабатываются как самостоятельный проект, в состав которого могут входить следующие разделы:

- организацию рельефа и вертикальную планировку сельских территорий;

- организации стоянок автомобилей и остановок общественно­го транспорта,

- площадок отдыха и хозяйственных площадок.

- размещение малых архитектурных форм;

- озеленение территорий;

- размещение информации и рекламы;

- освещение территорий;

- праздничное оформление территорий.

 3.3. Все проекты благоустройства территорий в сло­жившейся застройке разрабатываются в соответствии с разрешительными письмами Управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район (далее – Управление строительства и архитектуры), действующими строитель­ными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Аксарковское (далее - Администрация), предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, с заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными и комму­нальными службами и организациями, с собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом.

3.4. Проекты комплексного благоустройства утверждаются заказчиком.

3.5. Проекты благоустройства разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии на выполнение данного вида работ.

3.6. При нарушении проектной документации физические или юридические лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

4.1 Озеленение – элемент благоустройства, обеспечивающий формирование окружающей среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости.

4.2. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зелёных насаждений, озеленение территорий осуществляется на основании разрешения Администрации по согласованию с инженерными службами.

4.3.      При производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временные ограждения для сохранности деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- устраивать настил радиусом не менее 1,6 метра для сохранения корневой системы деревьев, распложенных ближе трёх метров от объектов строительства из досок;

- обеспечивать расстояние при прокладке подземных коммуникаций между краем траншеи и корневой системой дерева, не менее трёх метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метров;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра, от поверхности почвы;

- соблюдать размеры при асфальтировании тротуаров вокруг деревьев и кустарников приствольной площади.

 4.4. Снос зелёных насаждений или перенос их на другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве, и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утверждённых в уста­новленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок и посадок, выполняются проекты согласно действующих строительных норм и правил, по заключению органов архитектуры и градостроительства, охраны природы, Роспотребнадзора;

-    при невозможности нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

-    при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы;

-    при сильном загораживании окон у жилых домов;

-    при нахождении деревьев в защитной зоне инженерных сетей;

-    в случае если деревья находятся в таком состоянии, что представляют потенциальную угрозу безопасности граждан.

Производство работ по сносу или переносу зелёных насаждений производится по согласованию с Администрацией и управляющей компанией, осуществляющей содержание зелёных насаждений на придомовых территориях.

4.5. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны восстановить благоустройство и озеленение или возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

4.6. Ответственность за сохранность сельских зелёных насаждений, лесов, находящихся в муниципальной собственности и надлежащий уход за ними возлагается:

- на улицах перед административными зданиями и строениями до проезжей части - на руководителей предприятий, организаций, управляющей компании, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

-  на территориях организаций и предприятий, а также пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей организаций и предприятий;

-  на территориях зелёных насаждений, отведённых под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ и на руководителей подрядных организаций;

- на придомовых территориях жилых домов на собственников помещений в данных домах.

Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их форм собственности и хозяйственной деятельности, индивидуальные предприниматели несут административную ответственность за повреждение или неудовлетворительное состояние деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест с зелеными насаждениями на территории землепользования.

**5. ОСВЕЩЕНИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

5.1.  Улицы, дороги, мосты, террито­рии жилых дворов, а также дорожные знаки и указатели, элементы сельской информации и витрины, площади и спортивные площадки должны освещаться в тёмное время суток по графику, утверждённому главой Администрации.

5.2.   Освещённость территорий улиц, дорог и т.д. в населённых пунктах должна соответствовать:

- инструкции по проектированию наружного освещения городов, посёлков и сельских населённых пунктов:

- ГОСТ Р50597-93 "Автомобильные дороги и улицы", "Требования к эксплуа­тационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения",

- нормам искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- правилам устройства электроустановок (ПЭУ)

5.3.  Функциональное и архитектурное освещение территорий и населённых пунктов осуществляется специализированными организациями, имеющими статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории муниципального образования. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осу­ществляется их собственниками (владельцами).

5.4. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света и эффективные осветительные приборы.

5.5.  Типы опор, светильников уличного освещения и их окраска согласовываются с Администрацией.

 5.6. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей выполняет­ся Администрацией, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления.

**6. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

6.1. Окраска фасадов жилых и общественных зданий и сооружений, независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада, согласованному с Управлением строительства и архитектуры и Администрацией.

6.2.   Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, водосточных труб должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с Администрацией.

6.3.   Остекление лоджий и балконов, изменение размеров и формы окон уличных фасадов должно осуществляться по проекту, принятому для здания и согласованному с Администрацией. Запрещается остеклять лоджии и балконы, при условии, если они являются путями эвакуации граждан при пожаре.

6.4. Владельцы зданий и сооружений обязаны содержать в исправном состоянии, а также своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, ограждений, входных дверей, балконов и лоджий, водосточных труб, производить очистку фасадов зданий и сооружений от самовольно - расклеенных объявлений, информации и надписей.

6.5. Не допускается проведение ремонта и обновление отделки фасадов зданий и сооружений без паспорта наружной отделки фасадов, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства.

6.6. Запрещается самовольное изменение внешнего вида временных сооружений (ларей и т.д.), их параметров (в том числе обкладка кирпичом). В случае самовольного изменения внешнего вида временных сооружений их владельцы привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом статус данных сооружений не изменяется.

6.7. Владельцы зданий и сооружений и исполнители, в зимний период, должны своевременно производить удаление наледи и сосулек с фасадов, крыш, других элементов зданий и сооружений, представляющих угрозу здоровью и жизни людей.

6.8. Жильцы квартир, строительные и др. организации, а так же третьи лица, осуществляющие ремонт или перепланировку на занимаемых площадях обязаны вывозить строительный мусор в специально отведенные места (специальные полигоны) или в случае необходимости заключать договоры с организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТБО.

**7. ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ**

7.1.   Временные сооружения мелкорозничной торговли размещаются на основании разрешений, выдаваемых Администрацией в соответствии с утверждёнными адресными программами их размещения.

7.2.   Установка сооружений мелкорозничной торговли осущест­вляется по проектам, согласованным с управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район далее - Управление), государственного пожарного надзора, Роспотребнадзора, государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, энергоснабжающей организацией.

7.3. Владелец торговой точки обязан в установленном порядке заключить договор аренды земельного участка с собственником земельного участка.

7.4. Ремонт, окраска объектов мелкорозничной торговли должны проводиться за счёт их владельцев до начала весенне-летнего сезона и в последующем - по необходимости. Ремонт должен проводиться с учётом сохранения внешнего вида и цветового решения, предписанного Администрацией. Владельцы торговых точек обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий, зелёных насаждений, газонов.

7.5. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, за­грузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. **Запрещается** использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

7.6. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и в других местах по разрешениям Администрации.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие заасфальтированной площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

7.7. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны заключать договора со специализированными организациями на вывоз бытового мусора.

7.8.    Запрещается загромождать территорию вокруг киосков, павильонов и объектов мелкорозничной торговли тарой, отходами, оборудованием, а также складировать тару на крышах киосков и павильонов, сжигать мусор на прилегающей территории.

7.9.    Зона мелкорозничной торговли должна иметь твердое покрытие, обеспечиваться отвод ливневых и талых вод с территории.

7.10. Подходы к торговым киоскам и павильонам должны иметь асфальтовое или плиточное покрытие.

7.11. Вывески объектов мелкорозничной торговли согласовываются с отделом архитектуры. Витрины киосков и павильонов должны иметь вечерний подсвет либо наружным, либо внутренним источником света.

7.12. Вывески объектов мелкорозничной торговли выполняются на русском языке или в обязательном порядке дублируются на русском языке.

7.13. Территория размещения объекта торговли также должна быть освещена.

7.14. Владельцы торговых точек обязаны проводить уборку прилегающей территории в течение всего дня. Уборка осуществляется в следующих границах:

 - отдельно стоящий павильон (киоск, лоток, торговая палатка) на расстоянии 5 м по периметру и до проезжей части дороги;

-    рядом стоящий павильон (киоск) - на расстоянии не менее 5 м по периметру или до проезжей части дороги, пропорционально числу объектов.

 7.15. Каждый объект торговли должен быть оборудован урной для сбора мусора.

 7.16.Размещение и выкладка товара должна производится только на специализированном оборудовании. Запрещается его размещение на газонах, земле, ящиках, других, не приспособленных для этих целей сооружениях.

**8. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

8.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектур­ными формами - цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, телефонными будками, павильонами для ожидания автотранспорта.

8.2. Установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки, осуществляется управляющей компанией или собственниками (владельцами) или их арендаторами земельных участков и согласовывается с Управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район.

8.3. Ответственность за содержание и ремонт архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона и в дальнейшем - по необходимости.

8.4. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны за свой счёт осуществлять их замену, ремонт и покраску.

**9. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ**

**МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

9.1.     Памятники, памятные доски, посвящённые историческим событиям жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по согласованию с Администрацией и с Управлением строительства и архитектуры.

9.2.     Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях – по решению суда.

9.3. Собственники (владельцы) земельных участков могут устанавливать произведения монументально - декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с соответствующими органами архитектуры.

9.4. В случае, если объект является памятником истории и культуры, необходимо также согласование Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры при правительстве Ямало-ненецкого автономного округа.

9.5. Демонтаж памятников и снятие памятных досок и знаков охраны памятников истории культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан или юридических лиц запрещается.

**10. РЕКЛАМА**

10.1. Установка, эксплуатация и внешний вид объектов наружной рекламы и информации выполняется в соответствии с требованиями «Правил размещения и эксплуатации наружной рекламы и информации» на территории муниципального образования Аксарковское.

**11. ЗНАКИ ИНФОРМАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

11.1. Знаками информации населенных пунктов являются:

- аншлаги с названиями улиц, переулков, площадей, водных коммуникаций, мостов, жилых микрорайонов;

-    номерные знаки домов, указатели подъездов, номеров квартир;

-    стенды с планами поселений;

-    знаки информации предназначены для визуальной ориентации в населённых пунктах.

11.2. Аншлаги с наименованием улиц устанавливаются на высоте 2,5 метров и удалении 0,5 м от угла здания.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада на домах, имеющих чётные номера и справой стороны фасада на домах, имеющих нечётные номера.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо. Присвоение номера строению или земель­ному участку производится на основании распоряжения Администрации.

**12. ЗНАКИ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ**

**КОММУНИКАЦИЙ**

12.1.   Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указа­тели) регламентируют движение транспорта.

12.2.   Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

12.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяется соответствующими государственными стандартами.

 12.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утверждённых схем дислокаций дорожных знаков и выдаваемых органами ГИБДД технических заданий.

Самостоятельная установка дорожных знаков запрещена.

12.5.   Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами, предприятиями и организациями, которые осуществляют эксплуатацию этих коммуникаций.

12.6.   Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечить сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

**13. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ**

**ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ УЧАСТКОВ**

13.1. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами планировки и застройки территории индивидуального жилищного строительства, согласованными генеральными планами застройки отдельных участков;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окапывать, окашивать) прохо­дящие через участок водосточные канавы, а также окапывать водосточные канавы, проходящие вдоль улиц и проездов, в пределах протяжённости их землепользования;

- своими действиями не допускать подтапливания соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- содержать забор в исправном состоянии, окрашивать лицевые заборы в цвет, устанавливаемый органами архитектуры;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них сва­лок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- не допускать образования несанкционированных свалок бы­товых отходов, заключать договора с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твёр­дых бытовых отходов;

- не допускать складирование строительных материалов, дров, угля для отопления жилых зданий, на территории городских улиц, проездов;

- не допускать сброс мусора и отходов в не установленных местах, а также складирование и выброс в зону зеленных насаждений;

- работы, связанные с выемкой грунта производятся при наличии согласования на производство земляных работ, полученного в соответствии с п. 20.57.3.

13.2. **Запрещается** самовольное устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к участкам индивидуальной застройки и садоводствам.

Устройство съезда (въезда) с дорог общего пользования к участкам индивидуальной застройки разрешается при условии разработанного и согласованного в установленном порядке проекта и разрешения, выдаваемого предприятием, осуществляющим содержание и эксплуатацию дороги общего пользования.

**14. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СТОЯНОК ТРАНСПОРТНЫХ**

**СРЕДСТВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ**

14.1. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо раз­мещать за пределами внутри дворовых территорий многоквартирных домов.

14.2. Во внутри дворовых территориях допускается размещение временных металлических гаражей для инвалидов по согласованию с Управлением строительства и архитектуры (но не более пяти), при условии заключения договора на аренду земельного участка с Администрацией муниципального образования Приуральский район. В случае расторжения договора аренды земельного участка снос временного металлического гаража для инвалидов производится за счет средств собственника или наследника имущества на основании предписания, выданного Администрацией.

14.3.    Владельцы индивидуальных гаражей могут объединяться в кооперативы и гаражные общества. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счёт средств гараж­ного общества.

 Владелец, пользователь индивидуального гаража (не входящего в состав гаражного кооператива) обязан:

* своевременно производить ремонт и окраску гаража;
* установить присвоенный номерной знак;
* использовать гараж по назначению;
* обеспечить благоустройство и порядок на прилегающей территории в радиусе З м от объекта;
* не допускать свалок мусора на прилегающей территории, содержать в надлежа­щем состоянии водоотводные канавы;
* своевременно выполнять предписания по содержанию гаража;
* все работы по содержанию и благоустройству владелец обязан производить за счет собственных средств.

 14.4. **Запрещена** стоянка автобусов, грузовых автомобилей, тракторов и спецтехники, прицепов к ним, а также неисправных, разукомплектованных и бесхозных легковых автомобилей и мотоциклов, независимо от их форм собственности, на дворовых и внутриквартальных территориях.

 14.5. Не допускается ставить транспортные средства, указанные в п.14.4 в ночное время вне гаража или вне специально оборудованных стоянок.

 14.6. Стоянка транспортных средств и прицепов к ним **ЗАПРЕЩЕНА**:

* в местах, где стоянка запрещена ПДД РФ;
* на разворотных площадках;
* на газонах и пешеходных дорожках;
* на детских, спортивных и других площадках на придомовых территориях;
* на тротуарах, бордюрах, пандусах;
* в местах блокирующих доступ к инженерным коммуникациям, люкам, колодцам, электрическим подстанциям и т. д.;
* ближе 5 м от окон жилых домов;
* в период с 31 марта по 31 октября для транспортных средств с включенным двигателем при стоянке более 10 минут;
* в период с 25 ноября по 31 марта по четным числам с четной стороны, а по нечетным числам нечетной стороны на улицах - для обеспечения бесперебойной работы дорожных машин;
* для машин, механизмов, временных сооружений и других строительных и ремонтных объектов за пределами строительной, ремонтной или иной отведенной площадки.

 14.7. При парковке автотранспорта в ночное время, владельцы автомашин должны принимать меры по обеспечению тишины.

 14.8. Запрещается вынос грязи на колесах транспортных средств и иных средств передвижения, эксплуатация транспорта с грязными кузовами и окнами, включая общественный транспорт.

 14.9. Мойка транспортных средств производится только в специально отведенных для этого местах. На улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, возле водоразборных колонок, у естественных и искусственных водоемов мойка транспортных средств **запрещена.**

**15. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ**

**ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

15.1. Жилые дворы оборудуются хозяйственными площадками (площадки для установки контейнеров, сушки белья, чистки одежды и ковровых изделий) в соответствии с проектами благоустройства и действующими нормами.

15.2. На территории муниципального образования Аксарковское в микрорайонах многоэтажной застройки запрещается содержание скота и домашней птицы, а также оборудование погребов.

15.3. Для выгула домашних животных в жилых зонах поселения управляющей компанией оборудуются специальные площадки. Места размещения площадок определяются Администрацией, Управлением строительства и архитектуры по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ямало-Ненецкому автономному округу.

15.4. Запрещается выгул домашних животных на придомовой территории на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха.

15.5. Не допускается загрязнения собаками и кошками мест общего пользования в жилых домах, дворовых территорий, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок. Случившиеся загрязнения вышеперечисленных мест немедленно устраняются владельцами животных.

15.6. Выпас скота разрешается только на специально отведенных местах – пастбищах, имеющих ограждение или индивидуально – на привязи.

15.7. Безнадзорный и вне пастбищ выпас скота в населенных пунктах муниципального образования Аксарковское **ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

15.8. За несоблюдение настоящих правил предусматривается административная ответственность в соответствии законодательством РФ.

**16. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБУСТРОЙСТВУ**

**И ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

16.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

-    установить ограждение строительной площадки;

-    обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

-    обеспечить наружное освещение строительной площадки;

-    установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

16.2. Высота, конструкция ограждений должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

16.3. Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с органами архитектуры и градостроительства. Запрещается размещать машины, механизмы и строительные материалы за пределами строитель­ных и ремонтных площадок.

16.3.1. Подрядчик обязан:

-    регулярно проводить очистку ограждения от несанкционированной рекламы, афиш и объявлений:

-    в случае необходимости обеспечить восстановление ограждения;

-    содержать прилегающие к строительным площадкам территории в чистоте, не допускать складирования строительного мусора на стройплощадке.

16.4. Строительные площадки, в том числе при проведении реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период выполнения работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м., выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении.

Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать с защитным козырьком.

16.5. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению Администрации или владельца участка.

16.6. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемо-сдаточной комиссии.

16.7. После завершения строительных работ, связанных с изменением фасадов зданий (изменение дверей и оконных проемов, лоджий, крылец, отделки фасадов, остекления лоджий и т.д.), заказчик должен сдать выполненные работы приемочной комиссии возглавляемой Управлением строительства и архитектуры.

 16.8. На объектах, не завершенных строительством, а также длительно не эксплуатируемых, собственник обязан выполнить мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости смонтированных строительных конструкций, обеспечить охрану объекта и ограничить доступ посторонних лиц на объект.

16.9. Производство строительных работ выполняется в соответствии со строительными нормами СН 2.2. 4/2.1.8.562-96.

**17. ОБОРУДОВАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И УБОРКА ПЛЯЖЕЙ**

**И МЕСТ ДЛЯ КУПАНИЯ**

17.1. Организации, предприятия, учреждения, которым переданы на обслуживание пляжи или места для купания перед каждым купальным сезоном должны получить разрешение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ямало-Ненецкому автономному округу.

17.2. Обеспечение оборудованием и безопасности использования пляжа осуществляется организациями, предприятиями, учреждениями, которым переданы на обслуживание пляжи.

17.3. Контроль качества воды водных объектов в зоне пляжа проводится в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02 – 80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

17.4. Территория пляжа должны быть оборудована в соответствии с проектом его благоустройства.

17.5. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 40 метров.

17.6. Контейнеры для сбора мусора должны располагаться на бетонной площадке с удобным подъездом из расчета один контейнер емкостью 0,75 кубического метра на 4000 кв. м площади пляжа Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно

17.7 . Общественные туалеты устанавливаются в расчете одно место на 75 посетителей за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. При устройстве туалетов на пляже необходимо предусмотреть их канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения или оборудование водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения.

17.8. Запрещена парковка транспортных средств в зоне, предназначенной для купания.

17.9. В зоне купания не должны находиться плавательные средства ( лодки, катера. яхты, суда, водные мотоциклы, за исключением средств службы спасения на водах).

17.10. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и других объектов, входящих в состав пляжа и дезинфекцию туалетов.

17.11. В местах, предназначенных для купания людей, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

**18. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

18.1. Праздничное оформление выполняется по распоряжению главы Администрации на пе­риод проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

18.2. При установке элементов праздничного оформления запреща­ется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения и снимать, повреждать элементы декоративного оформления.

**19. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНУТРИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

**ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

19.1 Благоустройство внутри дворовых территорий, содержание и обеспечение порядка на них осуществляется организациями, предприятиями в управление или в эксплуатации которых находятся жилые дома, собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков, зданий и сооружений.

19.2. Инженерные и коммунальные службы, эксплуатирующие инженерные сети, производящие ремонт инженерных коммуникаций, обязаны получить разрешение на производство земляных работ в службе, организации или предприятии, на которое главой Администрации возложены функции выдачи разрешений на производство земляных работ на территории муниципального образования и контролю за исполнение требований, указанных в разрешении.

19.2.1. Сроки окончания работ, устанавливаемые при выдаче разрешений на производство земляных работ, определяются на основании нормативов продолжительности строительства или ремонта.

19.2.2. Для восстановления нарушенных дорожных покрытий, газонов, озеленения, малых форм установлены следующие сроки:

-    при работе на магистралях, в скверах, на бульварах, в парках, а также местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншей и заканчиваться в течение 24 часов;

-    в остальных случаях эти работы могут вестись не более трех дней, а на внутри дворовых территориях не более пяти дней после засыпки;

-    не позднее 1 мая при производстве работ в зимний и весенний периоды.

19.3.На внутри дворовых территориях поселений категорически **запрещается:**

19.3.1. Складирование мусора в местах, не отведенных для этих целей.

19.3.2. Складирование строительного мусора.

19.3.3. Сжигание мусора в контейнерах и урнах, сжигание опавших листьев, бытового мусора во дворах и на территориях, прилегающих к торговым точкам.

19.3.4. Хранение неиспользуемых (разбитых, неисправных) транспортных средств в не отведенных для этого местах.

19.3.5. Повреждение малых архитектурных форм (скамьи, урны, игровое оборудование и т.д.).

19.4. В каждом предприятии эксплуатирующего жилищный фонд, должны находится Правила предоставления услуг, в том числе по вывозу твердых, крупногабаритных и жидких бытовых отходов.

Физические и юридические лица, допускающие образование несанкционированных свалок, бытовых отходов и строительного мусора, привлекаются к административной ответственности.

**20. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО**

**СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

20.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии настоящим пунктом Правил.

 Вся территория поселения для содержания и санитарной очистки закрепляется за ответственными лицами. Порядок закрепления территории и доведение информации о закреплении территории до ответственных лиц устанавливается постановлением главы Администрации.

Прилегающая территория устанавливается в следующих размерах:

20.1.1. Для территории землепользования, а также отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:

а) на ширину до 10 метров свободного пространства по периметру (для торговых киосков – на ширину до 5 метров по периметру);

б) если у территории землепользования имеется санитарно – защитная зона, превышающая 10 метров в ширину по периметру, - в границах санитарно – защитной зоны;

в) при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 20 метров – до середины участка, расположенного между ними;

г) для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях, - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру на ширину до 10 метров свободного пространства.

20.1.2. Для зданий, строений и сооружений и помещений в них, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц:

- на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой – по длине занимаемого ответственным лицом участка вдоль улицы и на ширину тротуара и газона до проезжей части дороги.

20.2. Ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

20.2.1. На участках территорий у многоквартирных жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориям, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовых территориях, на чердаках и в подвалах, на лестничных площадках внутри подъездов, на участках от входной двери в подъезд до квартирной площадки 1- ого этажа – руководители управляющих организаций, ТСЖ, жилищных кооперативов, специализированных потребительских кооперативов, собственники жилья при непосредственном управлении жилищным фондом.

20.2.2. На территориях землепользования предприятий, учреждений и других организаций и прилегающих к ним территориях – руководители соответствующих организаций.

20.2.3. На территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах собственности и аренды и прилегающих к ним территориях граждане – землепользователи.

На муниципальных территориях, закрепленных за муниципальными предприятиями - руководители соответствующих предприятий.

20.2.4. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительно-монтажные работы, и прилегающих к ним территориях, - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки.

20.2.5. На территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство, реконструкция или ремонтные работы, и прилегающих к ним территориях – руководители организаций, являющиеся генеральными подрядчиками строительных или других работ.

20.2.6. На территориях, прилегающих к магазинам, кафе, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли и питания, владельцы объектов торговли и питания.

20.2.7.На участках расположения опор линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов, нефтепроводов, магистральных водоводов, теплопроводов и других инженерных коммуникаций – организации, эксплуатирующие данные инженерные сооружения (в части содержания).

20.2.8. На остановках городского транспорта, кроме конечных, руководители организаций, обслуживающих прилегающий участок дороги.

20.2.9. На конечных остановках, стоянках автобусов и прилегающих к ним территориях – руководители соответствующих автотранспортных предприятий, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих пассажирские перевозки.

20.2.10. Вдоль автомобильных дорог в пределах зон отчуждения – руководители организаций, содержащих дороги.

20.2.11. На кладбищах и прилегающих к ним территориях – руководители предприятий, выполняющих работы по содержанию кладбищ.

20.3. Ответственные лица на закрепленных территориях за счет собственных средств, своими силами или по договорам с исполнителями обязаны:

20.3.1. Своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда до асфальта или другого твердого покрытия закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а так же образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы, обрабатывать пешеходные дорожки и тротуары противогололедными материалами.

20.3.2. Проводить ремонт:

а) усовершенствованных дорожных покрытий (асфальта, брусчатки, бетонных покрытий) от трещин, выбоин, провалов и других повреждений;

б) не усовершенствованных покрытий от углублений и неровностей.

20.3.3. Проводить регулярную чистку и планировку кюветов и дренажных канав.

20.3.4. Своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать).

20.3.5. Устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны.

20.3.6.Содержать в надлежащем состоянии фасады зданий в том числе витрины магазинов).

20.4. Ответственные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством,

за содержание, своевременную санитарную очистку, закрепленной за ними территории, а так же за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

20.5. Ответственные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

20.6. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку закрепленных за ними территорий и вывоз снега, в соответствии с условиями договоров, обязаны контролировать и требовать от исполнителей своевременности и качества выполняемой работы.

20.7. Для обеспечения должного санитарного состояния населенных пунктов и более эффективного использования парка специализированных машин исполнители разрабатывают следующие документы:

20.7.1. генеральную схему планово-регулярной и заявочной системы очистки населенного пункта (населенных пунктов);

20.7.2. титульный лист улиц, площадей и проездов с распределением их по категориям, подлежащим механизированной уборке, с указанием, исходя из производственно-технических нормативов, очередности и периодичности их уборки в летний и зимний периоды года;

20.7.3. список улиц, площадей и проездов, при уборке которых разрешается применение роторных снегоочистителей (по свежевыпавшему снегу);

20.7.4. список улиц, площадей и проездов, где в зимних условиях запрещается посыпка противогололедными материалами;

20.7.5. список улиц, территорий населенных пунктов, где разрешено складирование свежевыпавшего снега, при выпадении осадков выше нормы (с указанием мест складирования);

20.7.6. перечень территорий населенных пунктов, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и ведомств, независимо от их форм собственности и вида деятельности.

Все вышеперечисленные документы согласовываются в администрации муниципального образования, в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЯНАО, государственных органов по охране окружающей природной среды, осуществляющего надзор на территории поселения и утверждаются главой Администрации.

20.8. По представлению администрации муниципального образования Советом депутатов утверждаются нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов для населения, предприятий, учреждений и организаций различных видов деятельности, действующие на территории муниципального образования.

20.9. Система сбора и вывоза отходов производства и потребления должна быть раздельной (отходов производства от отходов потребления), рациональной, эффективной, экономически обоснованной, своевременной и регулярной, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

20.10. Вывоз и размещение отходов производства и потребления производится:

20.10.1. отходов, образующихся в результате деятельности промышленных, строительных предприятий и предприятий, предоставляющих коммунальные услуги - силами самих предприятий или по договорам между предприятиями и исполнителями;

20.10.2. отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций торговли, общественного питания, бытовых услуг, гостиничного сервиса и прочих предприятий, оказывающих платные услуги - по договорам с исполнителями;

20.10.3. отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан - владельцев индивидуальных домов и коттеджей на правах частной собственности - по договорам с исполнителями;

20.10.4. отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах - по договорам между управляющими организациями, жилищно-эксплуатационными предприятиями и организациями, осуществляющими содержание и обслуживание многоквартирных домов и исполнителями. При непосредственном управлении собственниками жилым домом – представителем собственников и исполнителем.

20.10.5. отходов, образующихся в результате ремонта зданий и сооружений, помещений внутри них и квартир граждан - по договорам между организациями и гражданами, являющимися заказчиками ремонта и исполнителями;

20.10.6. отходов потребления, образующихся на территориях огороднических и дачных, гаражных объединений, товариществ и кооперативов - по договорам между правлениями и исполнителями;

20.10.7. отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, в том числе финансируемых из бюджетов всех уровней, а также государственных учреждений - по договорам с исполнителями.

20.11. Все граждане - владельцы индивидуальных домов и коттеджей, предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, обязаны в течение двух месяцев с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год, и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года их продлевать, либо заключать новые на следующий год.

Вновь образующиеся предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок с момента освоения земельного участка.

20.12. Все землепользователи, территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны:

20.12.1. сбор отходов производить только в контейнеры, оборудованные крышками и размещенные на специально оборудованных площадках;

20.12.2. установить на территории землепользования достаточное, согласно санитарных норм, количество контейнеров, а в не канализованных зданиях иметь также выгреба жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию;

20.12.3. обеспечить содержание в исправном состоянии не сменяемых контейнеров и других сборников для отходов;

20.12.4. обеспечить свободный проезд к площадкам с контейнерами.

20.13. Систему контроля за вывозом и размещением отходов производства и потребления во взаимодействии с государственным органом по охране природы устанавливает администрация муниципального образования.

20.14. Все предприятия, учреждения, организации и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном для этих целей порядке. Документация, подтверждающая вывоз отходов производства и потребления в соответствии с установленными нормами накопления и удельными нормативами и размещение их в установленных для этих целей местах должна храниться не менее трех лет.

20.15. Все предприятия, учреждения, организации и индивидуальные предприниматели имеют право требовать от исполнителя своевременного и качественного, в соответствии с заключенными договорами, сбора и вывоза отходов производства и потребления с закрепленной территории.

20.16. Исполнители обязаны:

20.16.1. своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз отходов и хозяйственно-фекальных стоков с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;

20.16.2. составлять на каждую специализированную машину маршрутные графики со схемой движения и остановок;

20.16.3. обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;

20.16.4. вывозить твердые отходы производства и потребления на специальные полигоны (санкционированные свалки), а хозяйственно-фекальные стоки - на сливные станции или на канализационные очистные сооружения по договорам с предприятиями водопроводно- канализационного хозяйства, в другие установленные для этих целей места;

20.16.5. вывозить промышленные нетоксичные отходы, не подлежащие дальнейшей технологической переработке, на полигоны для промышленных отходов, или с разрешения контролирующих и надзорных органов на свалки или полигоны твердых бытовых отходов;

20.17. Исполнитель, оказывающий услуги, обязан:

20.17.1. иметь вывеску с наименованием предприятия, указанием профиля и форм организации его деятельности, юридического адреса и режима работы;

20.17.2. предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услуге, порядке ее оказания и оплаты.

20.18. У исполнителя в удобном для ознакомления месте должны находиться:

20.18.1. правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных Постановлением Правительства РФ;

20.18.2. сведения об органе по защите прав потребителей при администрации муниципального образования;

20.18.3. состав, услуги, форма предоставления данной услуги и других сопутствующих услуг, предоставляемых по желанию потребителя;

20.18.4. прейскуранты на предоставляемые услуги;

20.18.5. предельные сроки выполнения услуги;

20.18.6. лицензия на право оказания услуги (в случае, если деятельность по оказанию такого рода услуг подлежит лицензированию согласно действующему законодательству);

20.18.7. гарантийные обязательства исполнителя услуг;

20.18.8. образцы договоров, квитанций, талонов, чеков и других платежных документов, удостоверяющих прием заказа на услугу и ее оплату;

20.18.9. сведения о льготах, предусмотренных законодательством РФ, актами Правительства Ямало-Ненецкий автономный округ, актами органов местного самоуправления для отдельных категорий потребителей;

20.18.10. сведения о вышестоящей организации (для муниципальных предприятий), сведения о собственнике (для предприятий других форм собственности).

20.19. Услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов предоставляются на основании Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных постановлением Правительства РФ N 155 от 10 февраля 1997 года с изменениями от 15 сентября 2000 года.

20.20. На территориях домовладений, объектов социального, культурно-бытового, производственного и другого назначения для размещения контейнеров должны выделяться специальные площадки, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей и желательно - огорожены зелеными насаждениями. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется Управлением строительства и архитектуры по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, пункт 2.13. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание - не более 100 метров.

 20.21. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

 20.22. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

20.23. Пищевые отходы разрешается собирать в специально предназначенные для этого сборники, маркированные надписью "пищевые отходы", при условии ежедневного вывоза, закрепленного договорами со специализированными откормочными хозяйствами. В случае отсутствия договоров со специализированными откормочными хозяйствами допускается сбор пищевых отходов вместе с твердыми бытовыми отходами. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от форм их собственности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

20.24. Металлические сборники отходов (контейнеры) в летний период необходимо промывать (при "несменяемой" системе не реже одного раза в 10 дней, при "сменяемой" - после опорожнения).

20.25. Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров - сборников несут исполнители.

20.26. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

20.27. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации - исполнителя, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор.

20.28. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

20.29. Управляющие организации, жилищные предприятия и организации, осуществляющие управление, содержание и обслуживание домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

20.29.1. содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном состоянии;

20.29.2. иметь в мусороприемной камере запас контейнеров или емкостей для сбора мусора не менее чем на одни сутки;

20.29.3. оборудовать крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных площадках резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения, а также следить за их плотным приводом;

20.29.4. еженедельно чистить, дезинфицировать и дезинсекцировать стволы мусоропроводов и мусоросборные камеры, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств;

20.29.5. производить ежедневную уборку лестничных площадок, на которых находятся мусорозагрузочные клапана действующего мусоропровода.

20.30. При сборе отходов у населения мусоровозами, следующими по четко определенным маршрутам по графику, водители мусоровозов не должны допускать переполнения ковшей (мусороприемных контейнеров) и, как следствие, высыпания отходов (мусора) на землю.

20.31.Запрещается:

20.31.1. сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территориях населенных пунктов, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

20.31.2. переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

20.31.3. создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

20.31.4. вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не в установленные для этих целей места;

20.31.5. выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоропроводов и мусоросборников;

20.31.6. мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;

20.31.7. перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

20.31.8. сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;

20.31.9. дезинфицировать хлор активными веществами и их растворами каналы мусоропроводов и металлические контейнеры;

20.31.10. выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

20.31.11. устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);

20.31.12. устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;

20.31.13. сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации.

20.32. В целях приведения территорий после зимнего периода в надлежащее состояние руководители предприятий, организаций, учебных заведений, управляющей компании, жилищно-коммунальных предприятий и организаций, торговых, культурно-бытовых, транспортных и строительных организаций силами своих коллективов обязаны:

20.32.1. Не реже одного раза в месяц организовать генеральную уборку закрепленной территории с немедленным вывозом собранного мусора.

20.32.2. Ежегодно весной, после стаивания снега участвовать в проведении мероприятия по весенней санитарной уборке. Порядок проведения весенней санитарной уборки, ее сроки, силы и средства, привлекаемые к ее проведению, а также порядок и состав руководства и контроля за ее проведением устанавливается Администрацией.

20.33. На всех площадях, остановках общественного транспорта, у торговых и общественных зданий, в других местах должны быть выставлены урны. Урны устанавливаются у тротуаров - через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров.

20.34. В обязательном порядке урны устанавливаются у входов в магазины, предприятий питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий и учреждений, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли у торговых павильонов и киосков.

20.35. Урны приобретаются, устанавливаются (крепятся), содержатся и очищаются за счет предприятий, организаций и учреждений, на закрепленной территории которых они находятся (будут находиться).

20.36. Урны должны быть единого образца.

20.37. Зимняя уборка территорий населенных пунктов осуществляется исполнителем в следующем порядке:

1. расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

2. обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

3. формирование снежных валов в при лотковой части с необходимыми промежутками между ними;

4. удаление снега с улиц и других территорий;

5. зачистка дорожных лотков после удаления снега;

6. подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

Примечание: крышки люков, тепловых, газовых, водопроводных, канализационных, в том числе ливневой канализации колодцев должны полностью очищаться исполнителем от снега, льда.

20.38. В ходе проведения работ по содержанию улиц и тротуаров в зимнее время исполнитель должен выполнять следующие основные требования:

20.38.1. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться ответственными лицами сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог:

1. уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);

2. пешеходные переходы через проезжую часть;

3. проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;

4. подъемы и спуски проезжей части;

5. остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

Время, необходимое для обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

20.38.2. Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов "посыпка-подметание".

20.38.3. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 м.

20.38.4. Формирование снежных валов не допускается:

1. ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

2. ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3. вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

4. ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

5. на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

6. на тротуарах;

7. на газонах.

20.38.5. Проезжая часть улиц в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.

20.38.6. Тротуары и посадочные площадки общественного транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

20.39. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

20.40. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

20.41. Первая ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8 часов утра. Последующие - по мере необходимости производятся в течение дня.

20.42. Ежегодно с 15 ноября по 31 марта для более эффективного использования парка специализированных машин, достижения более качественной и быстрой уборки снега с улиц населенных пунктов вводится следующее положение: при стоянке автотранспорта более 10 минут на улицах населенных пунктов, автотранспорт должен освобождать по четным числам - сторону улицы с четной нумерацией домов, по нечетным числам - с нечетной нумерацией домов.

20.43. Очистка тротуаров и дворовых территорий под скребок от снега и льда производится в период с 5 до 8 часов утра, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

20.44. Порядок, периодичность и сроки вывоза снега с уличных и квартальных проездов населенных пунктов определяются распоряжением главы Администрации.

 20.45. Вывоз снега с дворовых территорий должен производиться не позднее 10 суток после окончания снегопада.

 20.46. Снег, сброшенный с крыш, и сколы льда может находиться не убранным не более 6 часов. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется домовладельцами или жилищно-эксплуатационными предприятиями и организациями, обслуживаемыми здания, которые несут ответственность за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

20.47. При производстве зимних уборочных работ **запрещается:**

20.47.1. разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;

20.47.2. сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

Примечание: Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенные площадки за пределами водо-охранной зоны водных объектов.

20.47.3. укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;

20.47.4. сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

20.47.5. воспрепятствование транспортными средствами - другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

20.48. Летняя уборка территорий населенных пунктов производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.

20.49. С наступлением весны ответственными лицами на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

20.49.1. промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

20.49.2. прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети;

20.49.3. систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

20.49.4. общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

20.50. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

20.51. Уборка закрепленной территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости, но не реже 2-х раз в день; первая - ежедневная уборка должна заканчиваться к 7 часам утра при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

20.52. Поливку и мытье проезжей части улиц 1-й и 2-й категории производить в плановом порядке ежедневно с 24.00 до 6.00 часов. Мойка проезжей части производится только после уборки смета и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений. Для уменьшения пылеобразования при температуре воздуха +25 С и выше в период с 12 до 15 часов производится поливка улиц 1-й и 2-й категории с интервалом 1,5-2 часа.

20.53. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, в том числе ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся на закрепленной территории.

20.54. В период листопада опавшие листья ежедневно убираются с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок.

Примечание: С целью использования естественных удобрений разрешается оставление опавшей листвы ровным слоем на газонах, в парках и скверах вне дорожек.

20.55. В целях поддержания санитарного состояния, чистоты и удовлетворительного внешнего вида территорий **запрещается:**

20.55.1. засорять и нарушать режим уборки территорий, лестниц, подъездов домов и других мест общего пользования;

20.55.2. вскапывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках населенных пунктов;

20.55.3. мойка автотранспорта возле водопроводных колонок, естественных природных родников, водных объектов и их прибрежных защитных полос;

20.55.4. ставить автотранспорт в ночное время вне специально отведенных для этих целей мест;

20.55.5. складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;

20.55.6. самовольно вырубать, повреждать или содержать в неудовлетворительном состоянии деревья, кустарники, цветники, газоны и клумбы, вырывать или выкапывать цветы с городских цветочниц и клумб;

20.55.7. повреждать урны, скамейки, оборудование телефонов-автоматов, павильоны для ожидания транспорта на остановках, светофоры, знаки дорожного движения и городской информации, водосточные трубы, киоски розничной торговли, витрины магазинов, столбы уличного освещения, сооружения на детских и спортивных площадках и другие объекты малых архитектурных форм, строений монументально-декоративного искусства, построек и элементов конструкций зданий;

20.55.8. ставить автотранспорт, прицепы и другие средства передвижения в парках, скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках, за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей;

20.55.9. самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в не установленных местах, без разрешения Администрации;

20.55.10. выносить на территорию улиц грязь с колес автотранспорта, а также ездить по улицам и ставить на стоянки внешне грязный автотранспорт;

20.55.11. загрязнять сиденья парковых скамеек;

20.55.12. наполнять урны отходами потребления, выносимыми жильцами домов из квартир.

20.56. Предприятия и организации обеспечивающие содержание рынков обязаны выполнять следующие требования :

20.56.1. Площадь рынка должна быть заасфальтирована или замощена, иметь уклон для стока воды. На рынках площадью до 0,2 га в виде исключения допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 см.

20.56.2.Объект рынка должен быть подсоединен к существующей сети водопровода и канализации, при отсутствии таковых в населенных пунктах - объект рынок должен обеспечиваться питьевой водой из других местных источников водоснабжения.

20.56.3. При наличии канализации на рынках оборудуются туалеты на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты с водонепроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

20.56.4. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры, мусоросборники на асфальтированной или бетонированной огражденной площадке. Площадка мусоросборника должна располагаться не ближе 25 м от торговой зоны.

20.56.5. Территория рынка должна быть оснащена урнами, в расчете на каждые 50 м2 площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

20.56.6. Контейнеры и мусоросборники должны вывозиться с территории предприятия не реже 1 раза в сутки на полигон твердых бытовых отходов.

20.56.7. Сжигание мусора на территории рынка категорически запрещается.

20.56.8. Территория рынка должна очищаться до начала торговли и по ее окончанию с обязательной поливкой территории в теплое время года. В течение торгового дня следует производить патрульную уборку.

20.56.9. Регламент работы рынка разрабатывает администрация рынка и согласовывает с администрацией муниципального образования.

20.56.10. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, оборудования и инвентаря.

20.56.11. Администрация рынка должна в достаточном количестве обеспечивать обслуживающий персонал уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими, дезинсекционным, дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении (помещениях).

20.56.12. На территории рынка администрация рынка должна постоянно проводить дератизационные, дезинсекционные и дезинфекционные работы.

20.56.13. На рынках площадью 0.2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах с крышками емкостью не менее 0.75 м3.

20.57. В части содержания сооружений инженерных коммунальных сетей:

20.57.1. Предприятия электросетей обязаны:

1. освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется уличное освещение;

2. производить своевременную окраску опор фонарей уличного освещения;

3. производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

4. своевременно убирать территории, прилегающие к трансформаторным подстанциям, а также территории, находящиеся на участках отведения земли под опоры и высоковольтные линии электропередачи.

20.57.2. Предприятия и организации, имеющие в собственности или обслуживающие подземные и наземные инженерные коммуникации (тепло-, водо-, газо- и канализационные сети), обязаны:

1. постоянно следить за их исправностью;

2. своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также в течение суток устранять последствия этих аварий;

3. своевременно заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) по уровню поверхности дорожных покрытий.

Предприятия и организации обязаны постоянно следить за исправностью обслуживаемых внутридомовых и наружных инженерных сетей и содержать их в исправном состоянии.

20.57.3. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ, в том числе связанных со вскрытием дорожных покрытий и их восстановлением по окончании земельных работ, устанавливает Администрация.

20.58. На территориях огороднических, дачных, гаражных объединений, товариществ и кооперативов и на прилегающих территориях запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления.

20.59. Правление садоводческих, огороднических, дачных, гаражных объединений, товариществ и кооперативов ответственно за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также за содержание территории, в том числе и прилегающей территории по периметру на ширину 15 метров, за сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

20.60. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории дачного объединения, осуществляется на основе обязательного заключения правлением садоводческих, огороднических, дачных, гаражных объединений, товариществ и кооперативов сезонных договоров с исполнителями.

20.61. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится в правлении объединений, товариществ, кооперативов не менее трех лет.

20.62. На территории муниципального образования - собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательному учету в организациях, обслуживающих соответствующую территорию, а также обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий, учреждений и организаций - владельцев животных.

Содержание незарегистрированных собак запрещается.

20.63. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

20.64. Ветеринарные учреждения, осуществляющие регистрацию собак, обязаны выдать регистрационное удостоверение и регистрационный знак, а также ознакомить владельцев собак с правилами содержания животных, что должно быть подтверждено подписью владельца в регистрационном удостоверении на собаку. Регистрационный знак должен крепиться к ошейнику собаки.

20.65. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями - также при наличии письменного согласия всех проживающих. Кроме того, содержание собак, кошек и других животных допускается в количествах, не мешающим никоим образом проживающим в соседних квартирах (по соседству) людям.

20.66. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий Администрации предоставляется право ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в отдельных, исключительных случаях запрещать содержание этих животных по решению суда.

20.67. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега собак или на прочной привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. Запрещается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов, а также на балконах и лоджиях.

20.68. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

Отлов бродячих собак и кошек возлагается на лицензированные предприятия;

20.69. Владельцы собак и кошек обязаны:

20.69.1. обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил; принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения;

20.69.2. не допускать загрязнения собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов; случившиеся загрязнения вышеперечисленных мест немедленно устраняются владельцами животных;

20.69.3. принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

20.69.4. не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования;

20.69.5. своевременно регистрировать и перерегистрировать собак, а также сообщать данные о наличии собак и другие данные в ветеринарные организации для взятия их на учет;

20.69.6. по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностического исследования, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

20.69.7. немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного; подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантированию под наблюдением специалиста в течение десяти дней у владельца животного;

20.69.8. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных; павшие животные подлежат захоронению или утилизации в местах и в порядке, установленном администрацией муниципального образования;

20.69.9. сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована в недельный срок с момента падежа собаки.

20.70. При выгуле собак владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

20.70.1. выводить собак на лестничные площадки, во дворы и на улицу только на коротком (до 0.5м) поводке и в наморднике, выгуливать собак на поводке и в наморднике только на отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника.

20.70.2. при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией муниципального образования с установкой соответствующих вывесок;

20.70.3. выгул собак, как правило, проводится с 7 до 23 часов;

20.70.4. при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

20.70.5. запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

20.70.6. выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, ознакомленный с настоящими Правилами.

20.71. Контроль за соблюдением Правил содержания собак и кошек в населенных пунктах возлагается на управляющую компанию, обслуживающую соответствующие территории, старост населенных пунктов, органы внутренних дел, а также соответствующие государственные органы санитарно-эпидемиологического надзора и ветеринарного надзора.

**21. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

**21.1. Субъекты, регулирующие деятельность по благоустройству сельской среды.**

21.1.1. Администрация осуществляет функции регулирования деятельности по благоустройству сельской среды в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

21.1.2. Администрация:

- разрабатывает программы по благоустройству сельской среды;

- организует разработку проектной документации на реализацию программ благоустройства сельской среды;

- готовит разрешительные документы на все виды деятельности по благоустройству сельской среды (кроме ремонтно-восстановительных работ);

- участвует в подготовке дополнений к договору аренды земельного участка, договору аренды комплекса недвижимого имущества в части определения границ прилегающих территорий и условий их благоустройства;

- согласовывает проектную документацию и паспорта наружной отделки фасадов, благоустройства прилегающих территорий, типовых элементов благоустройства, а также устанавливает и продлевает сроки действия этих паспортов;

- осуществляет контроль за выполнением настоящих Правил всеми субъектами деятельности по благоустройству сельской среды.

21.1.3 Комиссия по контролю за состоянием благоустройства на территории муниципального образования:

- участвует в разработке программ по благоустройству сельской среды;

- организует подготовку и реализацию мероприятий по благоустройству сельской среды и контролирует сроки их выполнения;

- рассматривает обращения граждан и их объединений по вопросам благоустройства и содержания городской среды;

- готовит документы о выделении и закреплении прилегающей территории для благоустройства и поддержания ее в надлежащем состоянии;

- контролирует соблюдение настоящих Правил в отношении выполнения требований по использованию и охране земель поселения.

21.1.4. Функции заказчика проектов по благоустройству объектов благоустройства сельской среды, расположенных на муниципальных территориях общего пользования, осуществляет Администрация.

21.2. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства.

21.2.1. Основания для осуществления контроля

Основаниями для осуществления контроля за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства сельской среды являются:

а) настоящие Правила в части соблюдения общих требований, установленного порядка создания, изменения (реконструкции) объектов (элементов) благоустройства сельской среды, порядка озеленения, содержания и сохранения зеленых насаждений ;

б) строительные нормативы и правила, иные нормативные правовые акты и документы в области безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной и исторической среды.

21.2.2. Субъекты контроля

а) контроль за созданием, изменением, обновлением и содержанием объектов (элементов) благоустройства осуществляют:

- Администрация - в части проверки соответствия проектной документации на благоустройство сельской среды требованиям настоящих Правил и архитектурно-планировочному заданию, а также фактического состояния фасадов зданий, сооружений и благоустройства прилегающих территорий; - в части выдачи разрешений на производство работ по благоустройству и дизайну сельской среды, инспектирования объектов благоустройства в процессе их создания, изменения (реконструкции), а также в процессе приемки объектов в эксплуатацию;

-    Управляющая компания, старосты населенных пунктов - в части содержания (поддержания) в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства сельской среды в процессе их эксплуатации на муниципальных территориях, включая прилегающие территории;

Иные органы, в т.ч. органы внутренних дел осуществляют контроль и надзор в соответствии со своими полномочиями и законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Администрации.

б) контроль осуществляется в отношении субъектов деятельности по благоустройству сельской среды, а также в отношении землепользователей и владельцев, арендаторов объектов недвижимости, обязанных поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид объектов недвижимости, временных сооружений и прилегающих к ним территорий.

21.3. Ответственность за нарушение настоящих Правил

21.3.1. Ответственность должностных лиц

Должностные лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

а) за нарушение процедур и сроков предоставления разрешительных документов, согласования проектной документации и предоставления разрешения на производство работ по созданию, изменению или реконструкции объектов благоустройства;

б) за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на эксплуатацию вновь созданного или реконструированного объекта благоустройства.

21.4. Ответственность граждан и юридических лиц

21.4.1. Граждане и юридические лица, являющиеся владельцами, арендаторами, пользователями земельных участков и (или) прилегающей территории, иной недвижимости, несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе за:

а) выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий без согласованной проектной документации и разрешения на их производство;

б) нарушение разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

в) установку, размещение временных сооружений, элементов благоустройства на территориях общего пользования без соответствующих разрешений;

г) уклонение от исполнения требований по обеспечению условий доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

д) самовольную вырубку многолетних зеленых насаждений на территориях общего пользования;

е) уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний уполномоченных органов контроля и надзора;

ж) складирование мусора в не установленных для этого местах и непринятию мер по ликвидации несанкционированных свалок на выделенных земельных участках и прилегающих территориях;

21.4.2. Граждане и юридические лица, допустившие нарушение настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

21.4.3 Протоколы о совершении административных правонарушений составляют официально уполномоченные в законодательном порядке должностные лица. Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей, в соответствии с протоколами о нарушениях, принимают административная комиссия Администрации.

21.4.4 Члены административной комиссии могут участвовать в обследовании подведом­ственных территорий в целях проверки благоустройства, а также осуществ­лять контроль за исполнением настоящих Правил.

21.4.5 Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

 21.4.6. Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им матери­альным ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

 21.4.7. Привлечение к административной ответственности не освобождает граждан и юридических лиц от работ по устранению допущенных нарушений в сроки, установленные предписаниями органов контроля и надзора.

21.4.8. В случае отказа гражданина, юридического лица от выполнения работ по устранению нарушений в указанные сроки, данные работы подлежат исполнению в принудительном порядке, установленном законодательством.

**21.     ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В**

**НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА**

22.1. Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются:

22.1.1. Внесение дополнений и изменений в соответствующие законы, другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления в области регулирования деятельности по благоустройству сельской среды;

22.1.2. По инициативе Администрации, других организаций и учреждений, а также граждан могут быть внесены изменения и дополнения в настоящие правила в Собрание депутатов посредством внесения в Собрание депутатов документов, предусмотренных регламентом представительного органа.

**23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |
| --- |
|  23.1. После утверждения Собранием депутатов муниципального образования Аксарковское настоящие Правила вступают с силу со дня их официального опубликования. |